



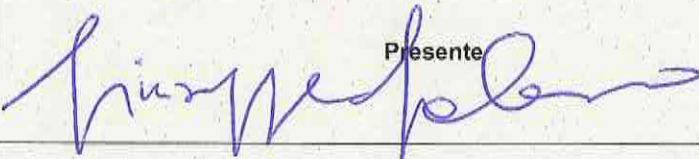
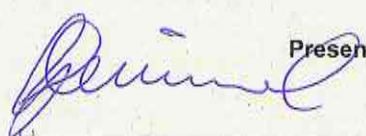
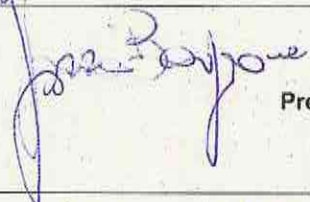



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 13/11/2015 alle ore 9,00

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Relatore - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACCOLI Silvana	 Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

#### Note Seduta:

approvazione verbale n° 2015/7 del 13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.71.A.3

- P.P. n°162/2015 - GIANCASPRO Dionigi

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 10/09/2015 al n° prot. 2015/16293, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura del fabbricato in Strada Romana Superiore 6;

**Progettista: Geom. RE GIANLUCA;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP vista l'istanza in data 10/09/15, la nota comunale in data 28/10/15, quanto prodotto dal tecnico in data 28/10/15 e l'art. 2 del D.Lgs. 227/01 (definizione di bosco) relaziona quanto segue.

Dalla documentazione allegata alla pratica e dalle foto aeree disponibili sul sito regionale, agli atti con la pratica, si evidenzia che l'immobile e gli edifici adiacenti sono posizionati all'interno di aree destinate a giardino privato (escluse pertanto dalla definizione di bosco), di estensione, tra l'altro superiore a 2000 mq.(ulteriore condizione di esclusione).

**La richiesta di archiviazione è pertanto motivata in quanto l'immobile non ricade in zona boscata soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurella Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.B.136

- P.P. n°173/2015 - VALLE Mario

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 25/09/2015 al n° prot. 2015/17364, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione pensilina presso portone di ingresso del fabbricato in Via Luigi Parenti 38;

**Progettista: Geom. MASI Antonio;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

- Bellezze d'insieme:

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

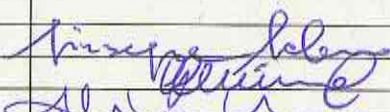
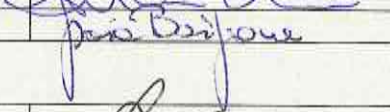



**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minimo intervento, correttamente inserito nel contesto architettonico dell'edificio e della zona SU, che non influisce su visuali paesaggistiche relative alla Statale Aurelia.

Esprime pertanto **parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.C.108

- P.P. n°183/2015 - RAPETTO Michela

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 06/10/2015 al n° prot. 2015/18139, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione cancello in legno prospiciente Via Mazzini a servizio dell'unità immobiliare sita in Piazza Europa 3 - 7;

**Progettista: Geom. MASI Antonio;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

- Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

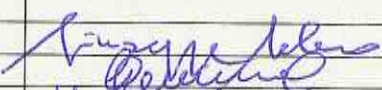
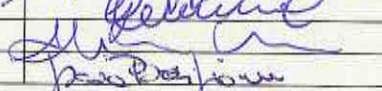

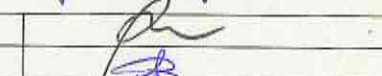


- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

**Non risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., non risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, non risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di intervento incongruo per tipologia, materiale e colorazione.**

Si ritiene preferibile utilizzare il metallo in colore verde, in conformità con il regime di mantenimento prescritto per il centro storico dalle norme sopracitate.

Esprime pertanto **parere contrario**.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.M.17

- P.P. n°185/2015 - RAFFAGHELLO MARIA ISABELLA

Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 presentata in data 07/10/2015 al n° prot. 2015/18278, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Taglio non autorizzato di pino marittimo nel giardino di proprietà del fabbricato sito in Via Aurelia di Levante 35;

**Progettista: Dott. Arch. BIANCHI CAROLINA;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

- Bellezze d'insieme:

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

**in zona di PTCP - assetto vegetazionale:**

▪ COL - ISS - MA Colture agricole, Insediamenti sparsi di serre, mantenimento; disciplinato dagli art.li 58, 60 e 69 delle Norme del PTCP

La CLP, vista anche la documentazione disponibile su google maps agli atti della pratica, ritiene di chiedere che la relazione tecnica a firma dell'agronomo, prodotta in allegato all'istanza, venga redatta in forma di perizia giurata. Quanto sopra in considerazione dell'entità dell'intervento in rapporto alle visuali paesaggistiche dalla statale Aurelia, specificatamente tutelate dal D.M. in data 19.06.1958.

**In attesa di quanto richiesto sospende l'esame della pratica.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.71.H.18

- P.P. n°191/2015 - PERASSO FRANCESCO per conto di IREN MEDITERRANEA DELLE ACQUE S.p.A.  
Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 15/10/2015 al n°  
prot. 2015/18872, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Intervento di manutenzione  
all'impianto di depurazione delle acque nere sito in Lungomare Gilberto Govi/Piazza Salvador  
Allende;

**Progettista: Geom. BONDELLI MARCO;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del  
D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

- **Bellezze d'insieme:**

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica -  
disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del  
P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori  
paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di  
interventi manutentivi correttamente inseriti, che non interferiscono con le visuali paesaggistiche tutelate dal D.M.  
del 1958, se realizzati in conformità alle seguenti prescrizioni:

- **Installare un grigliato metallico a delimitazione dei quadri elettrici in colore verde e coperto da rampicante.**
- **Compatibilmente con le esigenze tecniche, eliminare la scossalina prevista intorno ai corpi rialzati e in luogo della stessa prevedere una piana a sbalzo con gocciolatoio.**
- **La prevista sostituzione delle piastrelle previste a copertura dei corpi rialzati sia realizzata con piastrelle in colore grigio.**
- **Le pareti dei corpi rialzati vengano intonacate.**
- **La prevista ringhiera venga realizzata in acciaio, con disegno semplice e elementi orizzontali in cavi**

esprime pertanto parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.

**Si prescrive che le tinte, i materiali e il disegno della ringhiera e del grigliato vengano concordate con l'Ufficio.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.70.N.7

- P.P. n°192/2015 - VALLE Mario

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 16/10/2015 al n° prot. 2015/18964, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Realizzazione di recinzione in area di pertinenza condominiale in Via Don Milani 30;

**Progettista: Geom. MASI Antonio;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

- **Bellezze d'insieme:**

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di opere di lieve entità e in area TU, ove non è prescritta specifica disciplina paesaggistica; le stesse inoltre non impediscono le visuali paesaggistiche tutelate dal D.M. del 1958, se realizzate in conformità alle seguenti prescrizioni:

- **La cancellata prevista sulla statale Aurelia sia realizzata tutta con la medesima soluzione prevista per il cancello pedonale, senza installare pannelli grigliati prefabbricati.**
- **La tinta di tutti i manufatti previsti dovrà essere concordata con l'ufficio.**

esprime pertanto **parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.O.13

- P.P. n°204/2015 - GIUSTO Vilma

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 05/11/2015 al n° prot. 2015/20358, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Variante in corso d'opera a precedente autorizzazione paesaggistica per intervento di ristrutturazione del fabbricato sito in Via Tuccio 13;

**Progettista: Geom. MASCARO DAVIDE;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

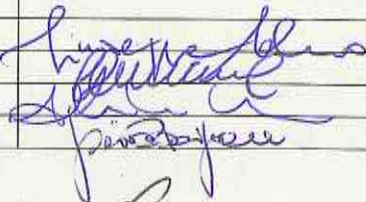

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, la C.L.P. rileva che si tratta di nuova istanza paesaggistica e non di variante all'autorizzazione paesaggistica n. prot. 4166/2012 come indicato nei cartigli in quanto il titolo precedente risulta realizzato solo in parte e risulta riferito a diversa destinazione d'uso rispetto a quella attuale (magazzino e non residenza).

**Rileva inoltre che la documentazione tecnica prodotta deve essere integrata con:**

- ulteriore documentazione fotografica riferita a tutti i prospetti e alle aree esterne;
- piante quotate di tutti i piani dell'edificio;

**Rileva altresì che quanto rappresentato deve trovare piena corrispondenza con la documentazione fotografica prodotta**

**Si sospende pertanto l'esame della pratica in attesa della documentazione richiesta.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015





# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.B.5

- P.P. n°206/2015 - Dott. Geol. REVELLO Santo, Responsabile Settore LL.PP./Ambiente Comune di Cogoleto

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 05/11/2015 al n° prot. 2015/20421, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione monumento ai Carabinieri e piastrella in ceramica commemorativa a memoria di evento bellico sul lungomare/passeggiata a mare - aree demaniali marittime.

**Progettista: Dott. Geol. REVELLO Santo;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

- Bellezze d'insieme:

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

Per quanto attiene la targa in ceramica, ritenuto che la stessa risulti compatibile con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risulti compatibile con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risulti correttamente inserita sotto il profilo paesaggistico in quanto non interferisce con il tessuto del centro storico oggetto di tutela da parte del DM del 1958 e da parte della disciplina paesaggistica prevista per le zone SU, trattandosi di elemento puntuale non interferisce con visuali paesaggistiche da e verso la statale Aurelia, oggetto anch'esse di tutela da parte del DM sopracitato e sia correttamente inserita nel paesaggio in quanto prevista in area verde,

esprime pertanto **parere favorevole**.

**Per quanto riguarda la scultura in pietra la C.L.P. ritiene di dare il proprio assenso in quanto manufatto artistico monumentale.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015



# COMUNE DI COGOLETO

## CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

L'Arch. Giuseppe Galasso, per impegni precedentemente assunti, lascia la seduta. La C.L.P., sussistendo il numero legale dei componenti, continua l'esame delle pratiche all'o.d.g..

Codice Territoriale 16.70.L.6

- P.E. n°132/2015 - GIUSTO Michela - CODOGNOTTO Alessandro

Istanza di Accertamento conformità art. 43 L.R. 16/08 presentata in data 01/07/2015 al n° prot. 2015/11994, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Mantenimento parti laterali di soletta per realizzazione di balcone in difformità al P.C.n14951/2013 per il recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi della L.r.24/01 in Via Schivà 27;

Progettista: Dott. Arch. BRUNI Daniela;

Su richiesta, pervenuta in data 30.09.15 prot. n. 17631, l'Arch. Daniela Bruni interviene alla seduta.

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP, visto l'avvio di diniego dell'istanza in oggetto in data 21.9.2015 prot. 17005, visti tutti i precedenti della pratica agli atti, visto il proprio parere in data 20.02.2015 reso ai sensi dell'art. 4 c. 3 del R.E.C., conferma quanto ivi espresso.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015

La seduta termina alle ore 13,20  
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

13/11/2015